

Застройщики жилья в Новосибирске

С 1980-х годов в Новосибирске вели строительство более 100 застройщиков, на сегодняшний день, из них:

- половина компаний стоит на паузе
- 14 признаны банкротами
- 3 организации закрыты

В нашем гайде расскажем о крупных и интересных проектах

Почти все застройщики начинали строительство с домов эконом-класса. За последние 10 лет, качество строительства стало выше и часть застройщиков строят только жилье комфорт-класса.

Условно разделим крупных застройщиков на две категории, по типу возводимого жилья:

Эконом

все панельные, монолитные и кирпичные дома типовых проектов

Комфорт

дома построенные по индивидуальному архитектурному проекту, имеющие концепцию

Эконом

ДИСКУС плюс
Энергомонтаж
Сибирь
КПД-Газстрой
ПСФ
КМС
Новосибирский квартал
Вира-Строй

Комфорт

Стрижи
Брусника
СМСС
СибирьИнвест
Проспект
Расцветай
Химметалл
Поляков

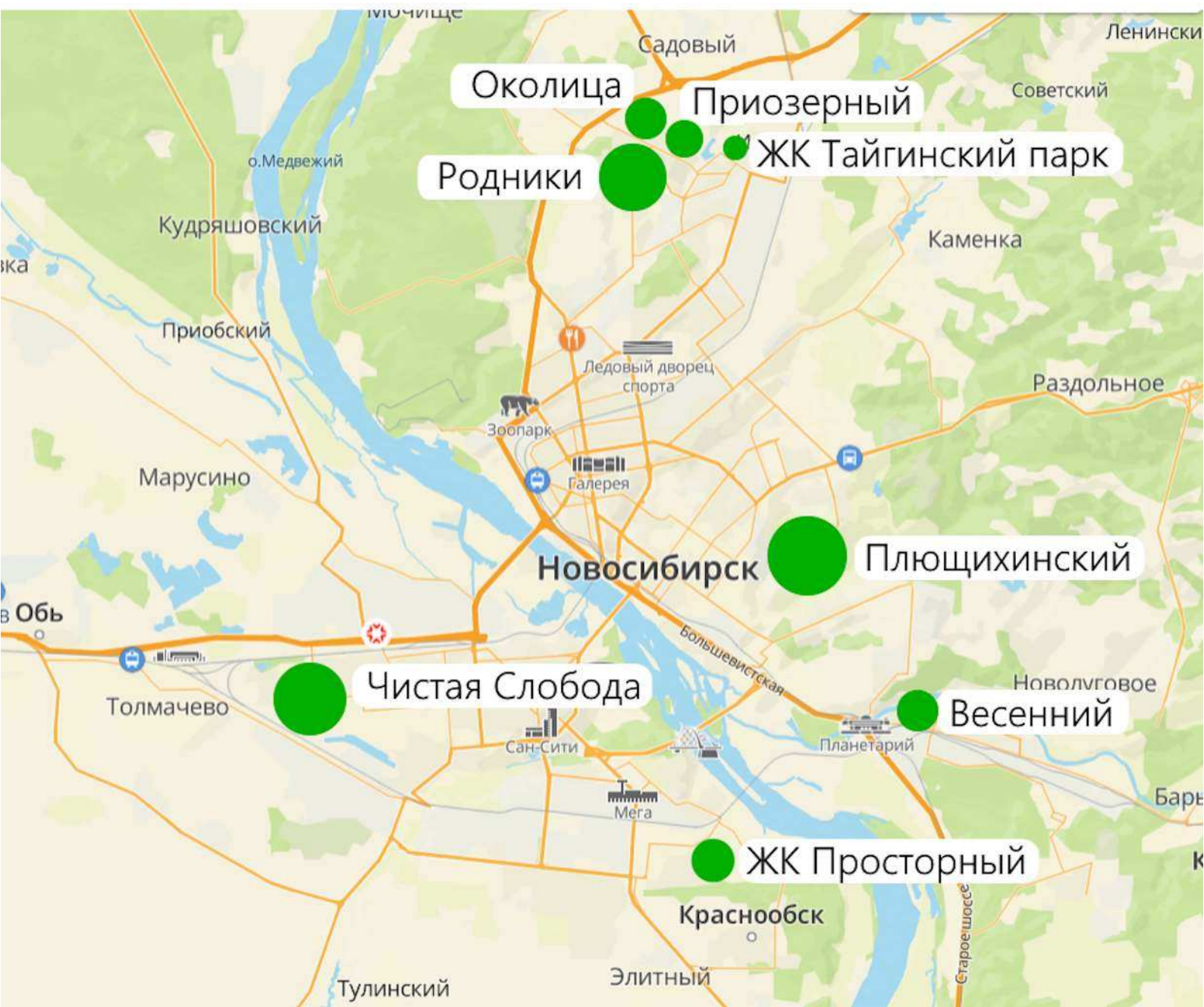
Три застройщика можно выделить в категорию

Комфорт+ Новый Мир, ДомСтрой, Русь

Крупные Застройщики Эконом жилья

имеющие собственное производство панельных конструкций

Застройщик	Локация застройки	Построено
ДИСКУС плюс	Плющихинский мкр. ЖК Просторный	более 60 домов более 50 домов
Энергомонтаж	Родники мкр. Приозерный мкр.	более 90 домов более 14
КПД-Газстрой	Чистая Слобода мкр. Околица мкр. ЖК Тайгинский парк	более 60 домов более 16 домов более 5 домов
ПСФ	Весенний мкр.	более 35 домов



Застройщики Комфорт жилья

ведущие крупную комплексную застройку

Застройщик

Локация застройки

Построено

Стрижи

| Стрижи на Кубовой

более 46 домов

Брусника

| Европейский берег мкр

более 35 домов

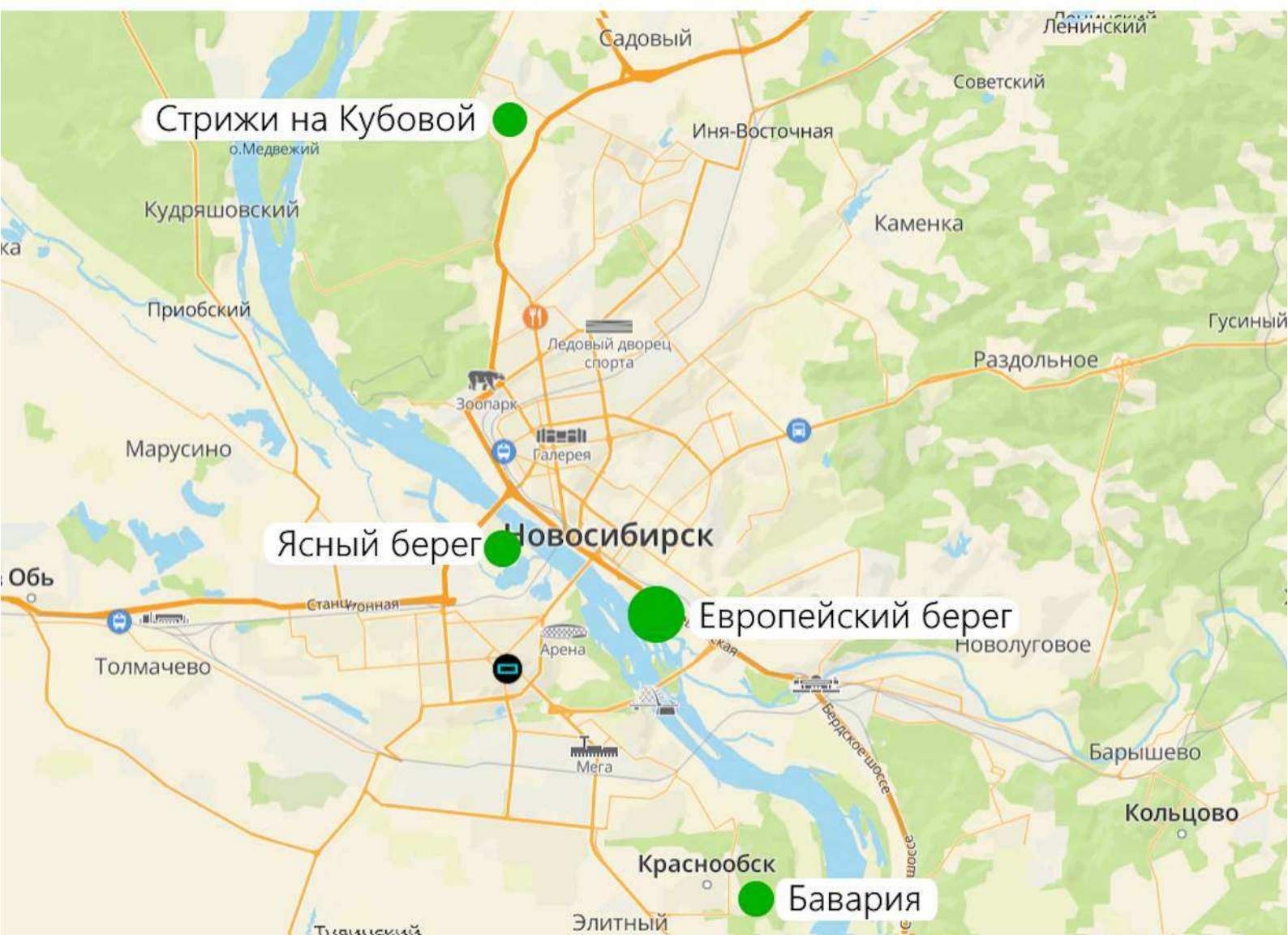
Мета ГК

| Бавария

более 44 домов

| Ясный берег

более 16 домов



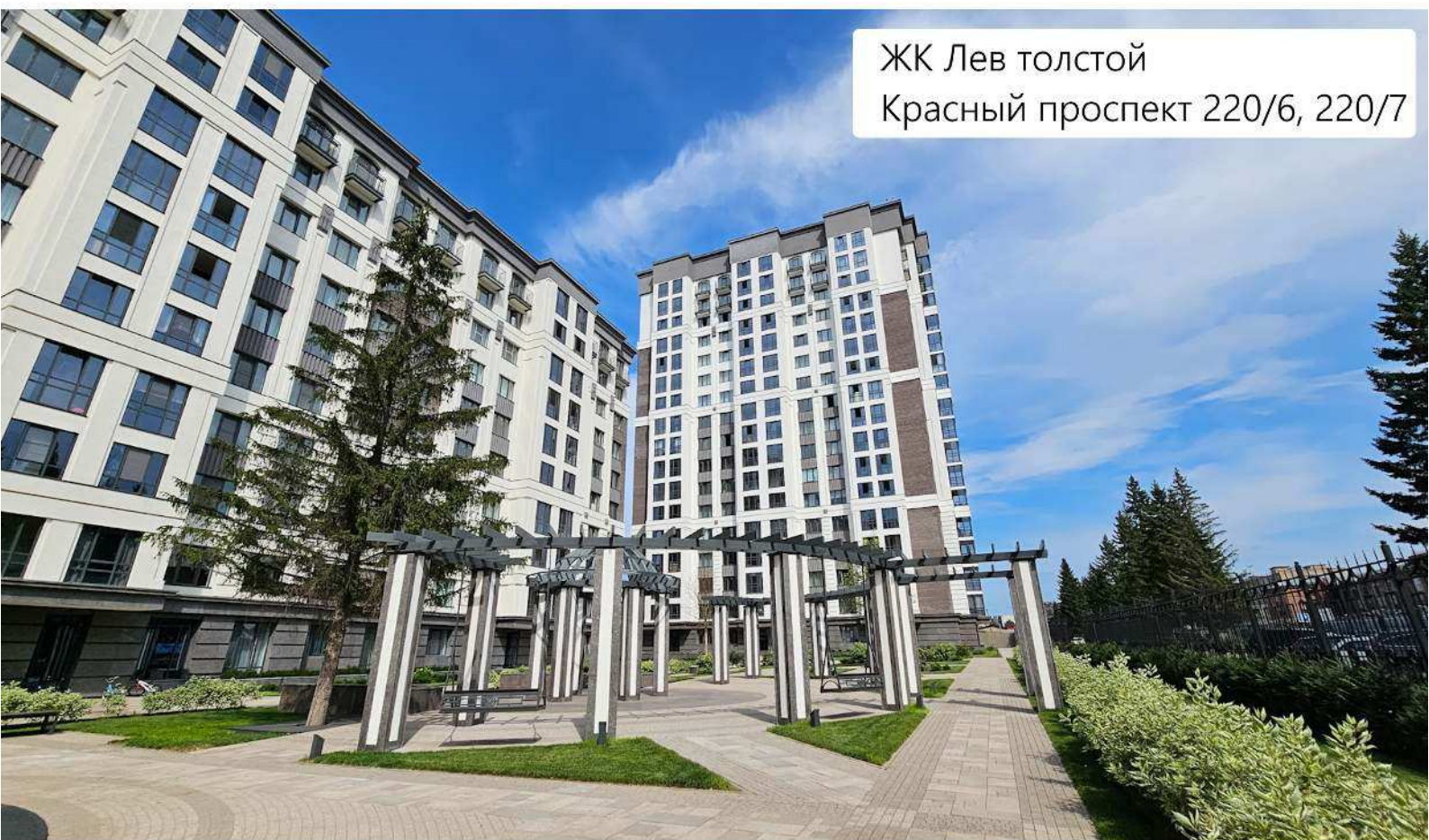
Застройщики жилья Комфорт+

отличаются от остальных:

- концептуальном благоустройстве территории
- дорогой и качественной отделкой мест общего пользования
- уникальными архитектурными решениями

Часто такие застройщики благоустраивают и поддерживают территорию, прилегающую к комплексу, но не входящую в ее состав.

Новый Мир

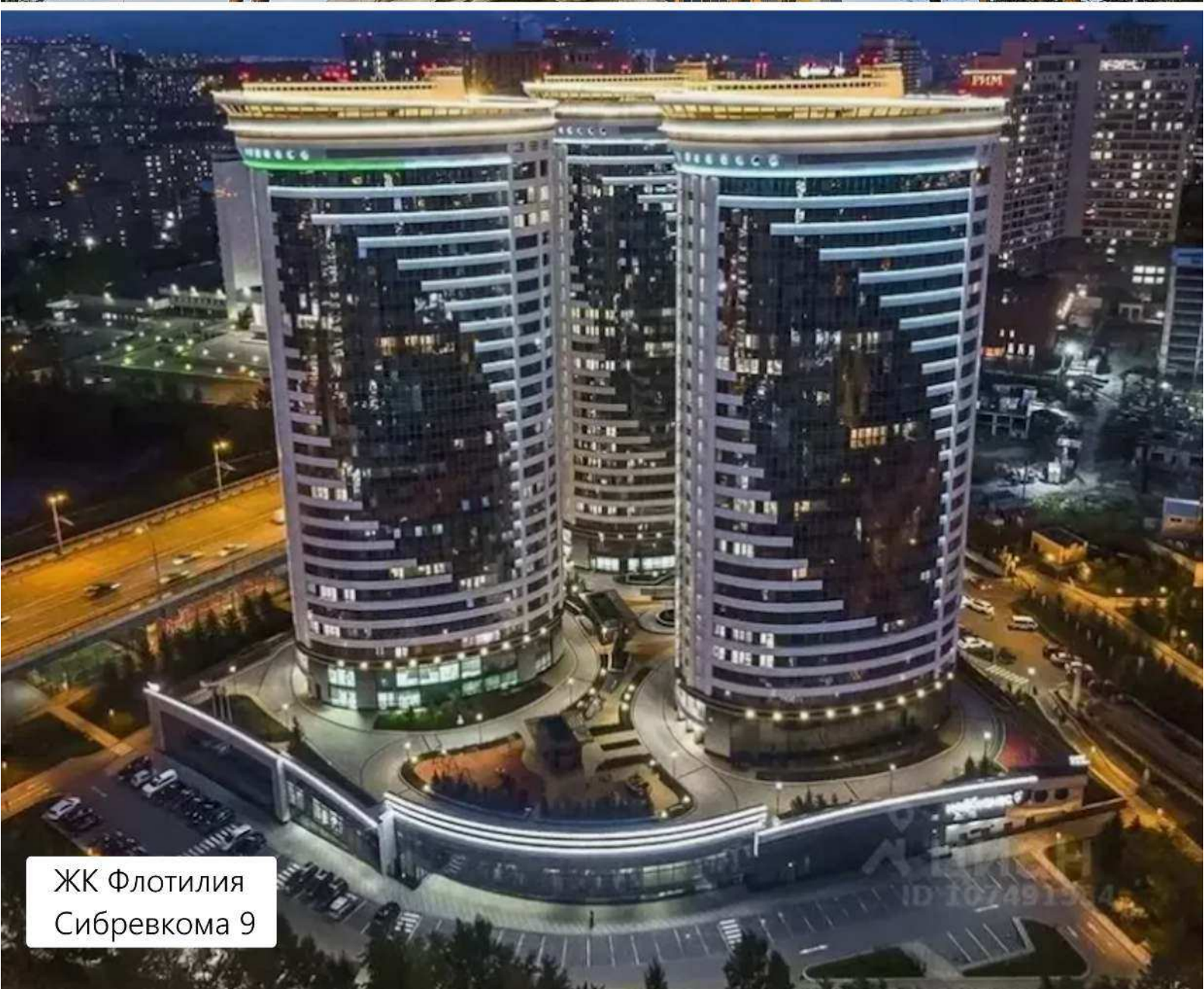


ЖК Лев толстой
Красный проспект 220/6, 220/7



ЖК Нобель
Красный проспект 220

ЖК Эдем
Б.Хмельницкого 11/3



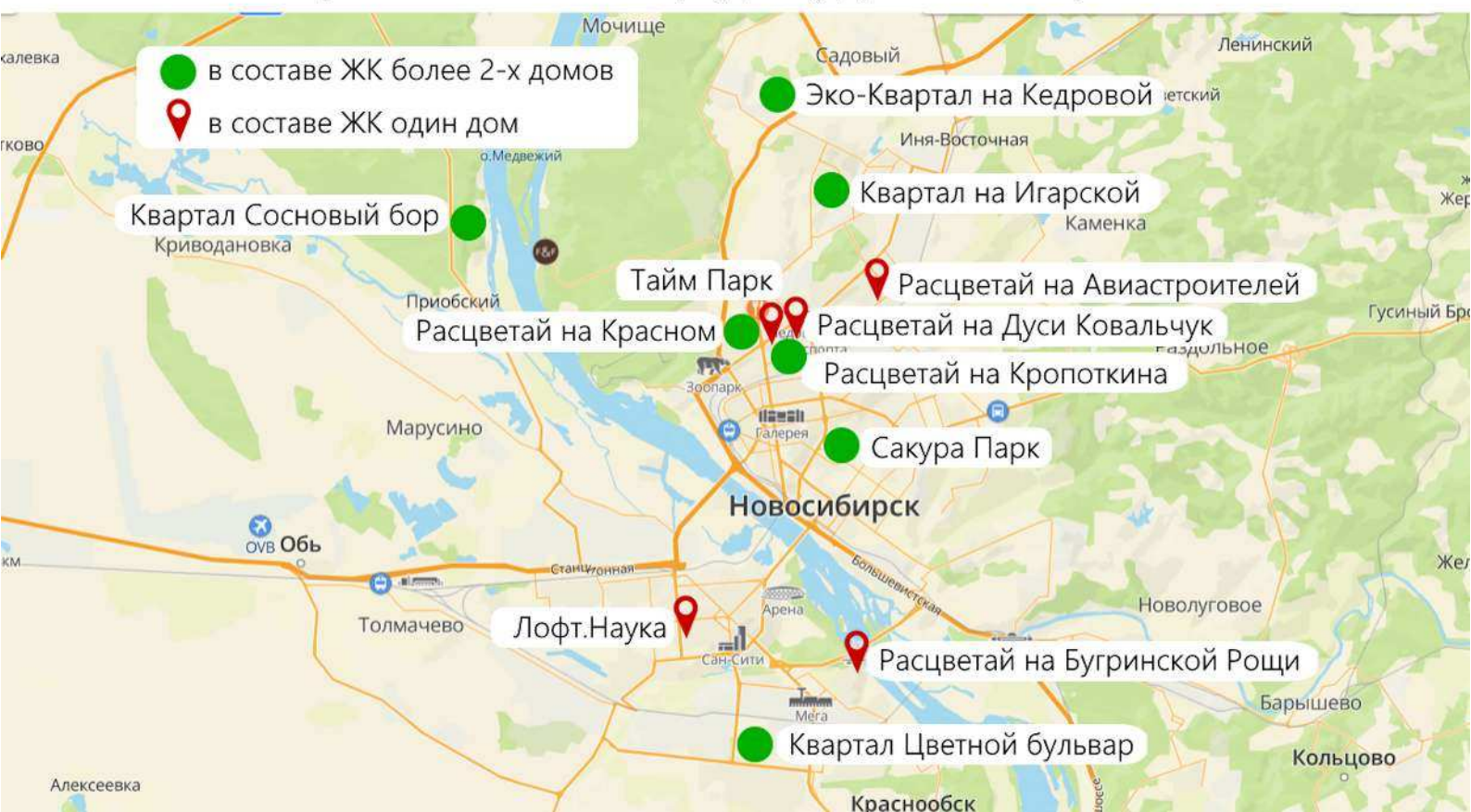
ЖК Флотилия
Сибревкома 9



ЖК Кедровый
Кедровая 37-71



ЖК Бульварный переулок
Тимирязева 95, 95/1, 97, 97/1



СМСС (СибМонтажСпецСтрой), 10 ЖК

по линии метро:

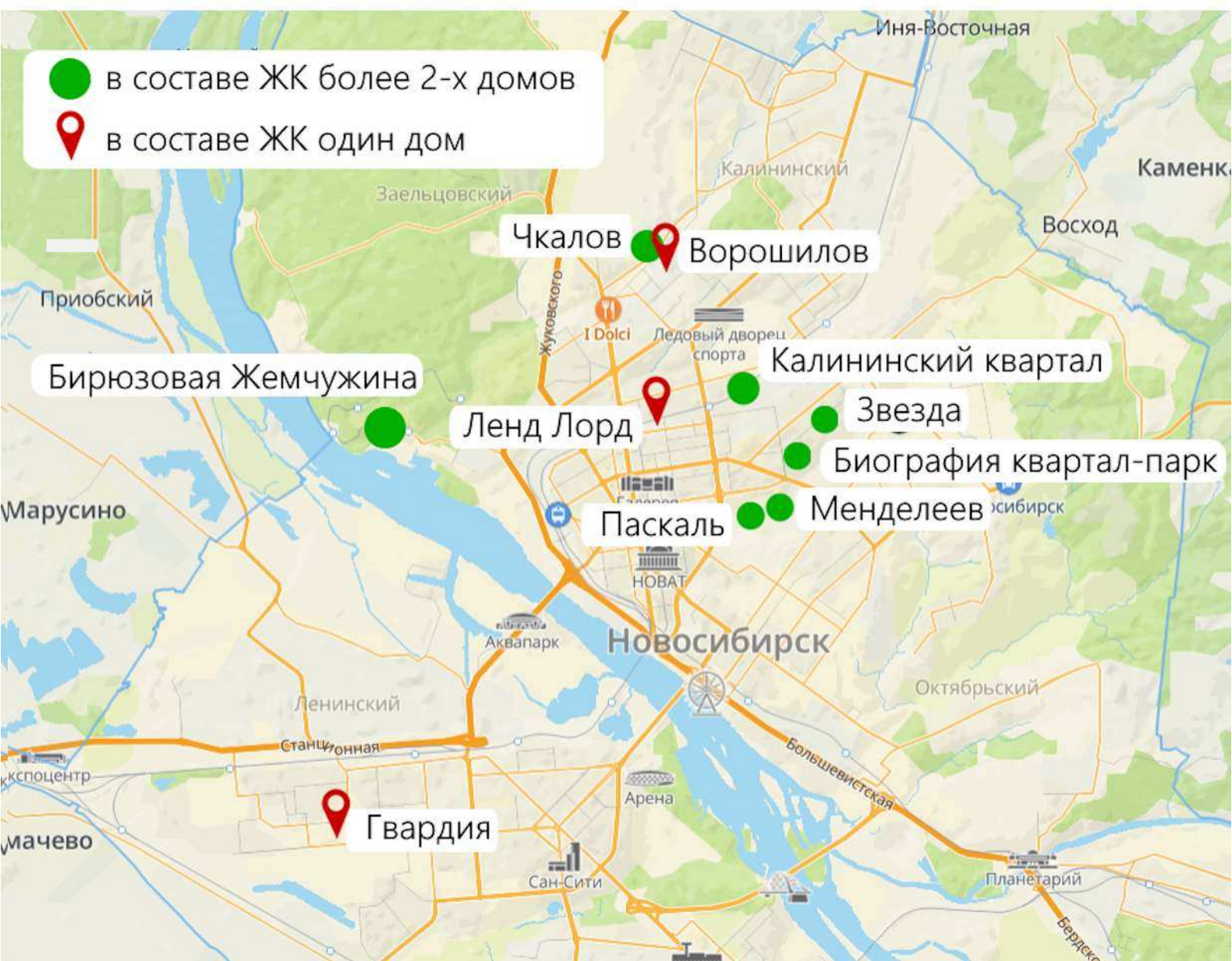
- Звезда (М Березовая роща)
- Биография квартал-парк (М Березовая роща)
- Менделеев (М Березовая роща)
- Паскаль (М Березовая роща)

апартаменты:

- Ленд Лорд (М Гагаринская)
- Ворошилов (Экран завод мкр)

в районах средней удаленности:

- Бирюзовая Жемчужина (Локация ул.Сухарная)
- Чкалов (Экран завод мкр.)
- Калининский квартал (Калининский район)
- Гвардия (Западный мкр)



-

Брусника, 6 ЖК

по линии метро:

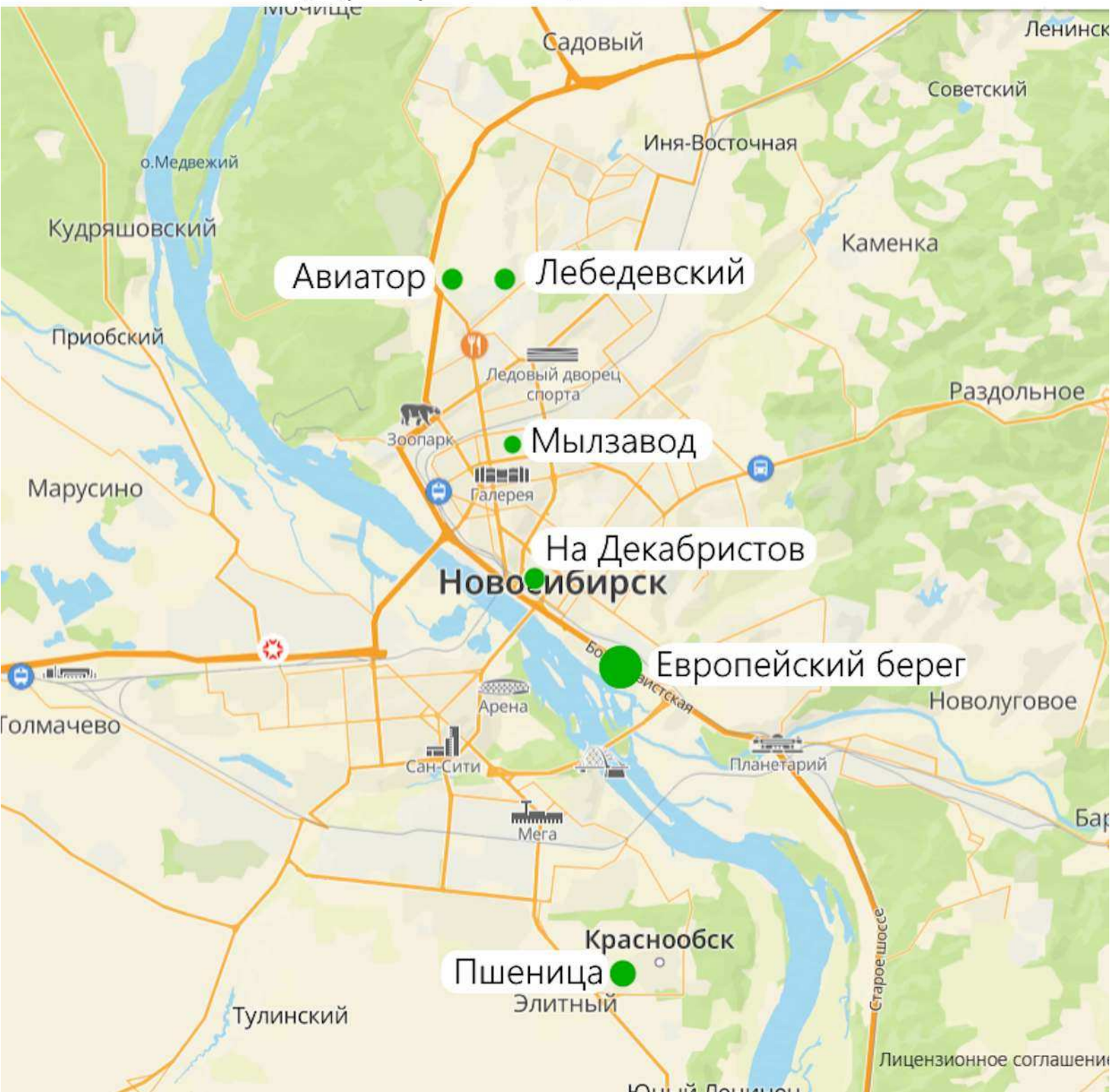
- Мылзавод (М Красный проспект)
- Квартал на Декабристов (М Речной вокзал)

в районах средней удаленности:

- Авиатор (Аэропорт мкр)
- Лебедевский (Заельцовский район)
- Европейский берег мкр. (Октябрьский район)

в пригороде:

- Пшеница (рп. Краснообск)



Поляков, 4 ЖК

по линии метро:

- Актив (М Заельцовская)

в районах средней удаленности:

- Новаторы (Аэропорт мкр)

в спальных микрорайонах:

- Основатели (Родники мкр)
- Фора (Северный мкр)

Стрижи, 3 ЖК

по линии метро:

- Русское солнце (М Заельцовская)

в спальных микрорайонах:

- Новелла (Локация Кубовая)
- Авангард Парк (Локация Кубовая)

Вира Строй, 3 ЖК

в районах средней удаленности:

- Цитатум 9 (Октябрьский район)

в спальных микрорайонах:

- Горизонт (Дзержинский район)
- Сподвижники (Южно-Чемской мкр)

Мета ГК, 3 ЖК

в районах средней удаленности:

- Ясный берег/Весна (Лесоперевалка мкр)

в спальных микрорайонах:

- Пульсар (Академгородок нижняя зона мкр)

в пригороде:

- Базилик (рп.Краснообск)

СибирьИнвест, 2 ЖК

по линии метро:

- Чернышевский (М Гарина-Михайловского)
- Комсомольский проспект (М Гарина-Михайловского)

Кратко и емко о главном в наших гайдах

Полезно новичку, понятно риелтору с опытом:



Как быстро продать квартиру?



Факторы влияющие на стоимость квартиры



Как по внешнему виду дома определить год постройки?
1900 - 1995г



Как по внешнему виду дома определить год постройки?
1995 - 2025г



Застройщики Новосибирска и основные локации застройки

 **ВСЕ КВАРТИРЫ ОНЛАЙН**

ЭКСПЕРТ Поиск

Продажа квартир в Новосибирске

Инструменты для риелтора



Все объявления в одном месте:

Авито, Циан, Домклик, Яндекс, ВсеКвартирыОнлайн
более **24 000** уникальных объявлений



Персональная подборка:

с вашими контактами и комментариями



Мгновенный Анализ:

цены и срока продаж, учитывая индивидуальные параметры



Поиск по Комфорт домам:

дизайнерские входные группы, подземная парковка и др.



Видеообзоры:

локаций, микрорайонов, жилых комплексов



Возможность скрывать дубли

одного объявления из разных источников